



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**COMUNE DI FRONTINO**

**PROVINCIA DI PESARO URBINO**

**C O P I A**

Numero 32 Del 30-11-2023

**APPROVAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.MM.II., RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA SCHEDA N. 7 NELLELABORATO RELATIVO AL CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI URBANI ED EXTRAURBANI ALLEGATO AL P.R.G.**

Adunanza D'urgenza Seduta Pubblica convocazione in data 30-11-2023 alle ore 21:00.

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta, del mese di novembre, alle ore 21:00, ha avuto luogo la seduta del C.C. in videoconferenza, convocato nei modi e termini previsti dalla legge e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale (approvato con Deliberazione di C.C. n. 12 del 20/04/2023), in sessione D'urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Sarti Edoardo</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Clementel Stefano</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Vasta Emanuela</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Carlioni Corrado</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Lazzerini Lidia</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Spagna Andrea</b>	<b>Presente</b>
<b>Brisigotti Giovanni</b>	<b>Presente</b>
<b>Bosisio Bianca Piera</b>	<b>Presente</b>
<b>Poggiaspalla Bruno</b>	<b>Assente</b>
<b>Larghetti Luca</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Giampaoli Nykos</b>	<b>Assente</b>

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Carnuccio Valeria.

In qualità di SINDACO, il Dott. Spagna Andrea assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg. //

## OGGETTO

APPROVAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.MM.II., RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA SCHEDA N. 7 NELLELABORATO RELATIVO AL CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI URBANI ED EXTRAURBANI ALLEGATO AL P.R.G.

### IL SINDACO

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/03/1997, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO di Pesaro nella seduta del 24/04/1997, prot. n. 7179, è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R.;
- con deliberazione del C.C. n. 31 del 29/09/1997, sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di deposito della deliberazione consiliare n. 11/97 e degli elaborati tecnici che componevano la variante;
- l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con deliberazione dell'Organo esecutivo n. 279 del 22/07/1998 ha provveduto ad approvare, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 1152/42 e s.m.i. e dell'art. 28 della L.R. n. 34/92 la variante generale in oggetto. condizionatamente all'accoglimento da parte dell'Amministrazione Comunale delle modifiche e prescrizioni, o comunque al successivo esame delle controdeduzioni che il Comune medesimo intenderà eventualmente proporre in merito e di cui all'elenco allegato, facente parte integrante e sostanziale della deliberazione della G.P. n. 279 del 22/07/1998;
- con deliberazione del C.C. n. 37 del 28/09/1998 sono state recepite le modifiche e prescrizioni di cui alla deliberazione della G.P. n. 279/98;
- con deliberazione della Giunta Provinciale di Pesaro e Urbino n. 473 del 16/12/1998, è stata approvata in via definitiva, con modifiche e prescrizioni, la variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. del Comune di Frontino;

EVIDENZIATO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/2014 è stata adottata una variante urbanistica, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, relativa alla modifica della scheda n. 7 nell'elaborato relativo al Censimento dei beni architettonici urbani ed extraurbani allegato al P.R.G. e che detta variante al P.R.G. è stata definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12/06/2014;

PRESO ATTO, come evidenziato da diversi soggetti, che la modifica della Scheda n. 7 nell'elaborato relativo al Censimento dei beni architettonici urbani ed extraurbani allegato al P.R.G., seppur condivisibile visto l'intento di garantire ogni possibile tutela del fabbricato interessato, Cà Tommasone, rappresenta un forte limite per le attività agricole poste nell'area che si vedono impedita la possibilità di eseguire interventi edilizi, coerenti con la L.R. 13/1989, anche di modeste dimensioni, per una fascia di ml. 100 misurata dal centro del fabbricato di Cà Tommasone;

VISTA la proposta formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale, incaricato al riguardo, che partendo dalla necessaria tutela del fabbricato di Cà Tommasone, ha elaborato una proposta ritenuta condivisibile che, nel prendere atto della situazione attuale, per quanto riguarda la tutela, costituisce una prima fascia di inedificabilità di ml. 50, misurati dal centro del corpo di fabbrica rappresentato dal fabbricato principale e dall'attiguo bastione, valido anche per annessi agricoli di nuova costruzione a servizio del fondo, nonché un ulteriore vincolo di ml. 100, misurati dal centro del corpo di fabbrica rappresentato dal fabbricato principale e dall'attiguo bastione, di edificabilità condizionata alla realizzazione di annessi e strutture coerenti con le norme della L.R. 13/1990, a basso impatto paesaggistico (realizzate in pietra a faccia vista e legno), comunque aventi altezza massima, misurata al colmo, di ml. 3,70 e S.U.L. inferiore a mq. 50;

VISTO che è stato avviato il procedimento relativo alla acquisizione del provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., dalla procedura di VAS

prevista dagli artt. 13 e 18 del citato decreto (nota prot. 2730 del 28/11/2023) e che in pari data la Provincia di Pesaro e Urbino, con nota prot. 43809, ha trasmesso la relativa comunicazione di avvio del procedimento;

DATO ATTO che l'area interessata dalla presente variante non è soggetta al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.42/04;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, con particolare riferimento all'art. 26;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 del TUEL;

#### P R O P O N E

1) Di procedere alla modifica della Scheda n. 7 nell'elaborato relativo al Censimento de beni architettonici urbani ed extraurbani allegato al P.R.G. nel seguente modo:

*“Va inoltre previsto un vincolo di inedificabilità a conservazione del paesaggio per un raggio di ml. 50, misurati dal centro del corpo di fabbrica rappresentato dal fabbricato principale e dall'attiguo bastione, valido anche per annessi agricoli di nuova costruzione a servizio del fondo, nonché un ulteriore vincolo di ml. 100, misurati dal centro del corpo di fabbrica rappresentato dal fabbricato principale e dall'attiguo bastione, di edificabilità condizionata alla realizzazione di annessi e strutture coerenti con le norme della L.R. 13/1990, a basso impatto paesaggistico (realizzate in pietra a faccia vista e legno), comunque aventi altezza massima, misurata al colmo, di ml. 3,70 e S.U.L. inferiore a mq. 50”.*

2) Di approvare conseguentemente le suddette modifiche, evidenziate in rosso, nell'allegata scheda;

3) Di dare atto che la variante di cui al punto precedente non è soggetta a Valutazione d'Incidenza (Vinca) e a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA), mentre è stato avviato il procedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con nota prot. 2730 del 28/11/2023;

4) DI DARE ATTO che, prima dell'adozione definitiva della variante di che trattasi, sarà acquisito il parere della Regione Marche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

5) DI DEPOSITARE, ad intervenuta esecutività del presente atto, per 60 gg. consecutivi, detta deliberazione presso la Segreteria Comunale, termine in cui, chiunque abbia interesse, potrà presentare eventuali osservazioni ed opposizioni, dando comunicazione dell'avvenuto deposito mediante pubblico avviso;

6) DI DISPORRE CHE, successivamente alla sua approvazione, copia del presente atto venga trasmesso alla Provincia di Pesaro ed Urbino, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

7) DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis, della L.R. n. 34/92 e s.m.i., che un estratto del presente atto, relativo all'approvazione della variante al P.R.G. vigente, venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

8) DI DISPORRE che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sia pubblicata per 60 giorni all'Albo e nell'apposita sezione del sito del Comune di Frontino denominata "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata

Con il voto favorevole ed *unanime* da n. 9 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata avente ad oggetto: "ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.MM.II., RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA SCHEDA N. 7 NELL'ELABORATO RELATIVO AL CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI URBANI ED EXTRAURBANI ALLEGATO AL P.R.G.";

Ed inoltre, stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il voto favorevole ed unanime espresso da n. 9 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano

# ***COMUNE DI FRONTINO***

***PROVINCIA DI PESARO URBINO***

## ***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

Numero Delibera 32

Del 30-11-2023

Servizio:

### **OGGETTO**

**APPROVAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/1992 E S.MM.II., RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA SCHEDA N. 7 NELLELABORATO RELATIVO AL CENSIMENTO DEI BENI ARCHITETTONICI URBANI ED EXTRAURBANI ALLEGATO AL P.R.G.**

*PARERI DI CUI ALL'ART. 49, DEL D.LGS. N. 267/2000*

Per quanto concerne la **regolarità tecnica** esprime parere:

**Favorevole**

Data: 29-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Talozzi Leonardo

Per quanto concerne la **regolarità contabile** esprime parere:

**Favorevole**

Data: 29-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Lorenzetti Erika

**COMUNE DI FRONTINO**  
**PROVINCIA DI PESARO URBINO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Valeria Carnuccio

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Andrea Spagna

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni dal 01-12-2023 al 16-12-2023, ai sensi e per gli effetti degli artt. 124 e 134.

Lì, 01-12-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Valeria Carnuccio

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-11-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Valeria Carnuccio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 01/12/2023

**Il Funzionario Incaricato**  
**Raggi Roberta Valeria**