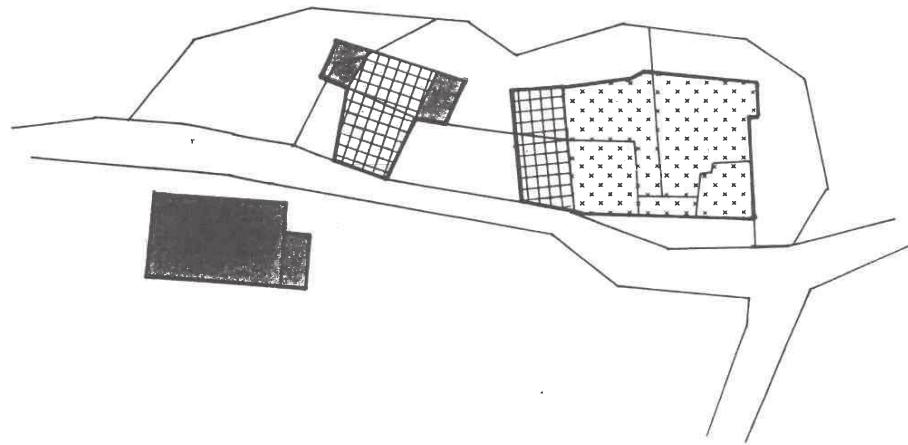


CA' TOMMASONONE



MODALITA' D'INTERVENTO

-  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  CONSERVAZIONE INTEGRALE
-  CONSERVAZIONE PARZIALE
-  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  SOSTITUZIONE EDILIZIA

CA' TOMMASONONE

Bell'edificio poderale di impianto medioevale con corpo di fabbrica massiccio cui è stato addossato un corpo con loggia di età rinascimentale.

Di proprietà della famiglia Vandini di Frontino, è in una posizione magnifica, sia per il paesaggio, sia per l'esposizione.

Si è mantenuto pressoché intatto, gli unici interventi, peraltro risalenti probabilmente al secolo scorso, sono limitati alla costruzione di una tettoia sul retro e di uno sperone sull'angolo sud-est, nonché alla trasformazione di alcuni annessi agricoli sul retro.

Più recentemente, come di consueto, l'abbandono della casa poderale ha determinato la costruzione di un edificio nuovo a conduzione del fondo che costituisce un elemento di disturbo nella percezione del sito. Attualmente viene utilizzato parzialmente come deposito e stalla.

Si prevede che gli interventi relativi al fabbricato principale debbono ricadere nella categoria del Restauro e Risanamento Conservativo data l'importanza storica del manufatto.

Si prevede altresì:

la ricostruzione del bastione murario a completamento del fabbricato principale seguendo l'andamento del muro esistente. La ricostruzione del bastione murario, che si sviluppa per un'altezza consistente, dovrà essere realizzata creando alla base del muro, una scarpata di terreno che dovrà essere opportunamente piantumata con vegetazione autoctona. In alternativa potrà essere realizzato un terrapieno avente un'altezza di almeno 180 cm. contenuto da un muro in pietra; la realizzazione nell'interrato di locali di servizio.

Per gli annessi agricoli abbiamo Conservazione Parziale e Sostituzione Edilizia; per la nuova casa Ristrutturazione Edilizia.

Va inoltre previsto un vincolo di inedificabilità a conservazione del paesaggio per un raggio di almeno 100 ml. dal centro del fabbricato principale, valido anche per annessi agricoli di nuova costruzione a servizio del fondo.