



**COMUNE DI FRONTINO
MONTEFELTRO**

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) anno 2015
Novità ed indicazioni operative**

La legge 27 dic. 2013, n. 147 ha introdotto dal 1° gennaio 2014 la nuova **Imposta Unica Comunale “IUC”**, che si compone :

1. dell’imposta municipale propria (**IMU**)
2. dal tributo per i servizi indivisibili (**TASI**) e
3. dalla tassa sui rifiuti (**TARI**)

Il codice catastale del Comune di Frontino è: **D807**

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA – IMU – anno 2015

CHI DEVE PAGARE L’IMU	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli immobili stessa.
PER QUALI IMMOBILI SI PAGA	<ul style="list-style-type: none">• Per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze, adibiti ad abitazione principale del possessore,• per tutti i fabbricati diversi dalla abitazione principale,• per le aree fabbricabili.
COME SI DETERMINA LA BASE IMONIBILE	Per i fabbricati la base imponibile si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti moltiplicatori che variano a seconda della categoria catastale: <ul style="list-style-type: none">• 160 per immobili della categoria A (escluso A10) ed immobili di categoria C/2, C/6, C/7,• 55 per immobili della categoria C/1 (negozi),• 80 per gli immobili delle categorie A/10 (uffici),• 65 per gli immobili della categoria D (escluso D/10),• 140 per gli immobili delle categorie B, C/3, C/4, e C/5.
ALIQUOTE	<ul style="list-style-type: none">• 4,00 per mille per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze• 10,60 per mille per tutti le unità immobiliari relative ad impianti fotovoltaici a terra• 9,00 per mille per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili



COMUNE DI FRONTINO MONTEFELTRO

COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie indicate
ESENZIONI ed ESCLUSIONI	per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono , fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione
MODALITA' e SCADENZE DI PAGAMENTO	Per il pagamento IMU deve essere utilizzato il modello F24 in due rate od in un'unica soluzione: <ul style="list-style-type: none">• 1° rata pari al 50% dell'imposta dovuta entro il 16/6/2015• 2° rata pari al 50% dell'imposta dovuta entro il 16/12/2015 In alternativa è possibile pagare in un'unica rata, pari al 100% del tributo dovuto entro il 16/6/2015. Non è dovuto nessun pagamento e l'importo annuale IMU risulta inferiore ai 12,00 € Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero, per eccesso se superiore a tale importo.
CODICI TRIBUTO	3912- IMU su abitazione principale e relative pertinenze- Comune; 3913- IMU per fabbricati rurali ad uso strumentale - Comune; 3914- IMU per i terreni – Comune 3915- IMU per i terreni – Stato 3916- IMU per le aree fabbricabili - Comune 3917- IMU per le aree fabbricabili - Stato 3918- IMU per altri fabbricati - Comune. 3919- IMU per altri fabbricati - Stato

E' possibile effettuare il calcolo on line dell'IMU al seguente sito internet:
http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php



**COMUNE DI FRONTINO
MONTEFELTRO**

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI – TASI – anno 2015
(Delibera di C.C. n. 25 del 05/09/2014)

CHI DEVE PAGARE LA TASI	La TASI deve essere versata da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo fabbricati, e dai titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli immobili stessi. Si applica esclusivamente all'abitazione principale , come definita ai fini IMU.
DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE	La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU
ALIQUOTE	<ul style="list-style-type: none">• 1,50 per mille per l'abitazione principale e le pertinenze della stessa e le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale come definite dall'articolo 3 del regolamento IMU approvato• 0,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale• 0,00 per mille per le aree fabbricabili e tutti gli altri immobili assoggettati ad IMU
MODALITA' e SCADENZE DI PAGAMENTO	Analoghe a modalità e scadenze del pagamento IMU
CODICI TRIBUTO	3958 - tributo su abitazione principale e relative pertinenze; 3959 - tributo per fabbricati rurali ad uso strumentale; 3960 - tributo per le aree fabbricabili; 3961 - tributo per altri fabbricati.

E' possibile effettuare il calcolo on line della tasi al seguente sito internet:
http://www.amministrazionicomunali.it/tasi/calcolo_tasi.php

TASSA RIFIUTI – TARI – anno 2015

Le caratteristiche della tassa rifiuti 2015 sono analoghe a quelle della analoga tassa 2014. Gli importi, le modalità e scadenze di pagamento sono state comunicate dal Comune di Frontino ai cittadini interessati, **con scadenza di pagamento entro il 31 maggio 2015**.

*(Copia del presente documento è disponibile
presso la segreteria del Comune di Frontino)*