



## COMUNE DI FRONTINO MONTEFELTRO

### IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) anno 2015 Novità ed indicazioni operative

La legge 27 dic. 2013, n. 147 ha introdotto dal 1° gennaio 2014 la nuova **Imposta Unica Comunale “IUC”**, che si compone :

1. dell'imposta municipale propria (**IMU**)
2. dal tributo per i servizi indivisibili (**TASI**) e
3. dalla tassa sui rifiuti (**TARI**)

Il **codice catastale** del Comune di Frontino è: **D807**

### IMPOSTA MUNICIPALE UNICA – IMU – anno 2015

<b>CHI DEVE PAGARE L'IMU</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli immobili stessa.
<b>PER QUALI IMMOBILI SI PAGA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze, adibiti ad abitazione principale del possessore,</li><li>• per tutti i fabbricati diversi dalla abitazione principale,</li><li>• per le aree fabbricabili.</li></ul>
<b>COME SI DETERMINA LA BASE IMPONIBILE</b>	<p>Per i fabbricati la base imponibile si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti moltiplicatori che variano a seconda della categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 160 per immobili della categoria A (escluso A10) ed immobili di categoria C/2, C/6, C/7,</li><li>• 55 per immobili della categoria C/1 (negozi),</li><li>• 80 per gli immobili delle categorie A/10 (uffici),</li><li>• 65 per gli immobili della categoria D (escluso D/10),</li><li>• 140 per gli immobili delle categorie B, C/3, C/4, e C/5.</li></ul>
<b>ALIQUOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4,00 per mille per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze</li><li>• 10,60 per mille per tutti le unità immobiliari relative ad impianti fotovoltaici a terra</li><li>• 9,00 per mille per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili</li></ul>





**COMUNE DI FRONTINO**  
**MONTEFELTRO**

<b>COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE</b>	Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie indicate
<b>ESENZIONI ed ESCLUSIONI</b>	per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, <b>si detraggono</b> , fino a concorrenza del suo ammontare, <b>euro 200</b> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione
<b>MODALITA' e SCADENZE DI PAGAMENTO</b>	Per il pagamento IMU deve essere utilizzato il modello F24 in due rate od in un'unica soluzione: <ul style="list-style-type: none"><li>• 1° rata pari al 50% dell'imposta dovuta entro il 16/6/2015</li><li>• 2° rata pari al 50% dell'imposta dovuta entro il 16/12/2015</li></ul> In alternativa è possibile pagare in un'unica rata, pari al 100% del tributo dovuto entro il 16/6/2015. Non è dovuto nessun pagamento e l'importo annuale IMU risulta inferiore ai 12,00 € Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero, per eccesso se superiore a tale importo.
<b>CODICI TRIBUTO</b>	3912- IMU su abitazione principale e relative pertinenze- Comune; 3913- IMU per fabbricati rurali ad uso strumentale - Comune; 3914- IMU per i terreni – Comune 3915- IMU per i terreni – Stato 3916- IMU per le aree fabbricabili - Comune 3917- IMU per le aree fabbricabili - Stato 3918- IMU per altri fabbricati - Comune. 3919- IMU per altri fabbricati - Stato

E' possibile effettuare il calcolo on line dell'IMU al seguente sito internet:

[http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php)







**COMUNE DI FRONTINO  
MONTEFELTRO**

**TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI – TASI – anno 2015**

(Delibera di C.C. n. 25 del 05/09/2014)

<b>CHI DEVE PAGARE LA TASI</b>	La TASI deve essere versata da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo fabbricati, e dai titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli immobili stessi. <b><u>Si applica esclusivamente all'abitazione principale</u></b> , come definita ai fini IMU.
<b>DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE</b>	La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU
<b>ALIQUOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,50 per mille per l'abitazione principale e le pertinenze della stessa e le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale come definite dall'articolo 3 del regolamento IMU approvato</li><li>• 0,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale</li><li>• 0,00 per mille per le aree fabbricabili e tutti gli altri immobili assoggettati ad IMU</li></ul>
<b>MODALITA' e SCADENZE DI PAGAMENTO</b>	Analoghe a modalità e scadenze del pagamento IMU
<b>CODICI TRIBUTO</b>	<b>3958</b> - tributo su abitazione principale e relative pertinenze; <b>3959</b> - tributo per fabbricati rurali ad uso strumentale; <b>3960</b> - tributo per le aree fabbricabili; <b>3961</b> - tributo per altri fabbricati.

E' possibile effettuare il calcolo on line della tasi al seguente sito internet:

[http://www.amministrazionicomunali.it/tasi/calcolo\\_tasi.php](http://www.amministrazionicomunali.it/tasi/calcolo_tasi.php)

**TASSA RIFIUTI – TARI – anno 2015**

Le caratteristiche della tassa rifiuti 2015 sono analoghe a quelle della analoga tassa 2014. Gli importi, le modalità e scadenze di pagamento sono state comunicate dal Comune di Frontino ai cittadini interessati, **con scadenza di pagamento entro il 31 maggio 2015.**

*(Copia del presente documento è disponibile presso la segreteria del Comune di Frontino)*

