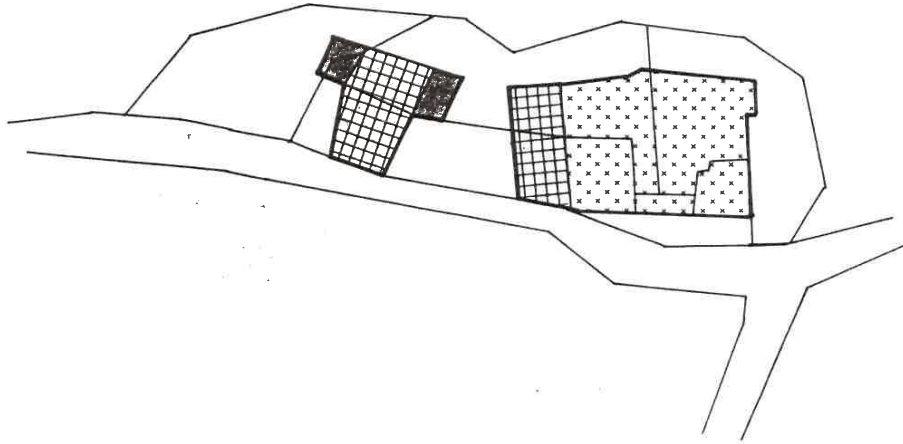


CA' TOMMASONONE



MODALITA' D'INTERVENTO

-  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  CONSERVAZIONE INTEGRALE
-  CONSERVAZIONE PARZIALE
-  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

CA' TOMMASONONE

Bell'edificio podere di impianto medioevale con corpo di fabbrica massiccio a cui è addossato un corpo con loggia di età rinascimentale.

Di proprietà della famiglia Vandini di Frontino, è in una posizione magnifica, sia per il paesaggio, sia per l'esposizione.

Si è mantenuto pressoché intatto, gli unici interventi, peraltro risalenti probabilmente al secolo scorso, sono limitati alla costruzione di una tettoia sul retro e di una sperone sull'angolo sud-est, nonché alla trasformazione di alcuni annessi agricoli sul retro.

L'edificio nuovo a conduzione del fondo costruito di recente, che costituisce elemento di disturbo nella percezione del sito, è stato di recente completamente demolito.

Si prevede che gli interventi relativi al fabbricato principale debbano ricadere nella categoria del Restauro e Risanamento Conservativo, data l'importanza storica del manufatto.

Si prevede altresì:

- la ricostruzione del bastione murario a completamento del fabbricato principale seguendo l'andamento del muro esistente. La ricostruzione del bastione murario, che si sviluppa per un'altezza consistente, dovrà essere realizzata creando alla base del muro, una scarpata di terreno che dovrà essere opportunamente piantumata con vegetazione autoctona. In alternativa può essere realizzato un terrapieno avente un'altezza di almeno 180 cm. contenuto da un muro in pietra;
- la realizzazione nell'interrato di locali di servizio.

Per gli annessi agricoli abbiamo Conservazione Parziale e Sostituzione Edilizia; per la nuova casa Ristrutturazione Edilizia.

Va inoltre previsto un vincolo di inedificabilità a conservazione del paesaggio per un raggio di ml. 50, **misurati dal centro del corpo di fabbrica rappresentato dal fabbricato principale e dall'attiguo bastione, valido anche per annessi agricoli di nuova costruzione a servizio del fondo, nonché un ulteriore vincolo di ml. 100, misurati dal centro del corpo di fabbrica rappresentato dal fabbricato principale e dall'attiguo bastione, di edificabilità condizionata alla realizzazione di annessi e strutture coerenti con le norme della L.R. 13/1990, a basso impatto paesaggistico (realizzate in pietra a faccia vista e legno), comunque aventi altezza massima, misurata al colmo, di ml. 3.70 e S.U.L. inferiore a mq. 50.**